



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање
Краља Стефана Првовенчаног 101
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411

Посл.бр. ИИ 175/24

Дана: 26.02.2026. године

Јавни извршитељ Мирјана Ринчић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **ГОРАН ТРАЈКОВИЋ ПР БУШЕЊЕ БУНАРА ГЕОБУНАР ВРАЊЕ**, Врање, с. Вртогош бб, МБ 63751987, ПИБ 108856863, чији је пуномоћник адв. Душан Николић, 17501 Врање, Октобарске револуције бр.1, против извршног дужника **Немања Костић**, Бујановац, ул. Лопардинце бб, ЈМБГ [REDACTED] власник брисаног предузетника **НЕМАЊА КОСТИЋ ПР МОЛЕРСКО ФАСАДЕРСКИ ПОСЛОВИ "MOLER-GROUP LOPARDINCE"**, Бујановац, ул. ЛОПАРДИНЦЕ, МБ 65400880, ПИБ 111425383, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Лесковцу ИИ-32/2024 од 07.02.2024. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ извршног дужника **Немања Костић**, Бујановац, ул. Лопардинце бб, ЈМБГ [REDACTED], и то:

- Кат. парцела бр. 1475 КО Лопардинце Њива 6. класе, потес: Папрљивица, површине 1826 м², у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, уписана у Листу непокретности бр. 870 КО Лопардинце, општина Бујановац,

најповољнијем понудиоцу - имаоцу законског права прече куповине **Небојша (Џика) Недељковић из с. Лопардинце бр. 1, општина Бујановац, ЈМБГ [REDACTED]**, за износ од **183.650,00 динара**, што уједно представља 50 % процењене вредности непокретности.

II ОБАВЕЗУЈЕ СЕ најповољнији понудилац – ималац законског права прече куповине **Небојша (Џика) Недељковић из с. Лопардинце бр. 1, општина Бујановац, ЈМБГ [REDACTED]**, да у року од **15 дана** од дана пријема овог закључка на рачун јавног извршитеља Мирјане Ринчић из Врања број 325-9500700047449-50 који се води код ОТП Банке АД Нови Сад, плати понуђену цену од **183.650,00 динара**.

III УПОЗОРАВА СЕ најповољнији понудилац – ималац законског права прече куповине **Небојша (Џика) Недељковић из с. Лопардинце бр. 1, општина Бујановац, ЈМБГ [REDACTED]** да уколико у року из ст. 2 не плати понуђену цену, закључком ће се огласити да је продаја без дејства према њему и непокретности се додељују извршном повериоцу.

Образложење

Решењем о извршењу Привредног суда у Лесковцу ИИ-32/2024 од 07.02.2024. године одређено је извршење према извршном дужнику ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца.

Након што предметне непокретности нису продате непосредном погодбом по избору извршног повериоца, јавни извршитељ је Закључком ИИ 175/24 од 22.01.2026.године, који је исправљен Закључком од 06.02.2026. године позвао извршног повериоца у овом предмету извршења да се изјасни да ли жели намирење преносом права својине на непокретности или предлаже друго средство и предмет извршења.

Извршни поверилац ГОРАН ТРАЈКОВИЋ ПР БУШЕЊЕ БУНАРА ГЕОБУНАР ВРАЊЕ, поднеском који је запримљен дана од 02.02.2026. године се изјаснио да жели намирење преносом права својине на непокретности.

Јавни извршитељ је закључком од ИИ 175/24 од 09.02.2026. године утврдио да је извршни поверилац изабрао намирење преносом права својине и позвао имаоце законског права прече куповине – власнике суседних непокретности да се у смислу чл. 170. ЗИО изјасне да ли купују непокретност извршног дужника под истим условима као извршни поверилац.

Чланом 170. Закона о извршењу и обезбеђењу предвиђено је да ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Поступајући по наведеном закључку, позвани имаоци законског права прече куповине Небојша (Џика) Недељковић из с. Лопардинце бр. 1, општина Бујановац, и Игор (Стојадин) Стојковић из с. Лопардинце бр.159, благовремено су се изјаснили да желе да се користе законским правом прече куповине и купе непокретност под истим условима као извршни поверилац, док је Игор (Стојадин) Стојковић накнадим поднеском изјавио је да повлачи изјаву да ће се користити правом прече куповине, односно да одустаје од намере да купи непокретност извршног дужника.

Имајући у виду да је ималац законског права прече куповине изједначио понуду дату од стране извршног повериоца, јавни извршитељ је донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Мирјана Ринчић